

- (F1) Fattibilità senza particolari limitazioni : si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali non sono necessarie prescrizioni specifiche ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.
- (F2) Fattibilità con normali vincoli : si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali è necessario indicare la tipologia di indagini e/o specifiche prescrizioni ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.
- (F3) Fattibilità condizionata : si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali, ai fini della individuazione delle condizioni di compatibilità degli interventi con le situazioni di pericolosità riscontrate, è necessario definire la tipologia degli approfondimenti di indagine da svolgersi in sede di predisposizione dei piani complessi di intervento o dei piani attuativi o, in loro assenza, in sede di predisposizione dei progetti edilizi.
- (F4) Fattibilità limitata : si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali la cui attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza che vanno individuati e definiti in sede di redazione del medesimo regolamento urbanistico, sulla base di studi, dati da attività di monitoraggio e verifiche atti a determinare gli elementi di base utili per la predisposizione della relativa progettazione.

<p>Fattibilità delle previsioni RU approvato con delibera di C.C. n. 19 del 20/04/2009 ai sensi del D.P.G.R.T. del 27/04/2007, n. 26/R</p> <p>Classe di Fattibilità massima F3 (G2-I3) PAI</p> <p>Classe di Pericolosità per gli aspetti idraulici</p> <p>Classe di Pericolosità per gli aspetti geomorfologici</p> <p>In queste aree si prescrive il rispetto delle norme di salvaguardia e delle norme di attuazione del P.A.L. dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno</p>	<p>Fattibilità delle previsioni Variante manutentiva al RU approvata con delibera di C.C. n. 37 del 26/11/2013 ai sensi del D.P.G.R.T. del 25/10/2011, n. 53/R</p> <p>Classe di Fattibilità massima F3 (G2-I3-S3) PAI</p> <p>Classe di Pericolosità per gli aspetti idraulici</p> <p>Classe di Pericolosità per gli aspetti geomorfologici</p> <p>In queste aree si prescrive il rispetto delle norme di salvaguardia e delle norme di attuazione del P.A.L. dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno</p>	<p>Fattibilità delle previsioni delle aree modificate dalla Variante quinquennale al RU approvata con delibera di C.C. n. 43 del 26/09/2017 ai sensi del D.P.G.R.T. del 25/10/2011, n. 53/R</p> <p>Classe di Fattibilità massima F3 (G2-I3-S3) PAI</p> <p>Classe di Pericolosità per gli aspetti idraulici</p> <p>Classe di Pericolosità per gli aspetti geomorfologici</p> <p>In queste aree si prescrive il rispetto delle norme di salvaguardia e delle norme di attuazione del P.A.L. dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno</p>	<p>Fattibilità delle previsioni delle aree modificate dalla Variante per modifiche puntuali alle previsioni del Regolamento Urbanistico</p> <p>Classe di Fattibilità massima F3 (G2-I3-S3) PAI</p> <p>Classe di Pericolosità per gli aspetti idraulici</p> <p>Classe di Pericolosità per gli aspetti geomorfologici</p> <p>In queste aree si prescrive il rispetto delle norme di salvaguardia e delle norme di attuazione del P.A.L. dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno</p>
--	---	--	--

AUTORITA' DI BACINO FIUME ARNO

P.F.2 pericolosità media	P.F.3 pericolosità elevata	P.F.4 pericolosità molto elevata
--------------------------	----------------------------	----------------------------------

PIANO STRUTTURALE TAVOLA A

Corpo di frana bonificata	Corpo di frana quiescente	Corpo di frana attiva
---------------------------	---------------------------	-----------------------

UNITA' TERRITORIALI

U.T.O.E. Capannoli e Santo Pietro Belvedere	U.T.A. Capannoli e Santo Pietro Belvedere
U.T.O.E. Strategica produttiva	U.T.O.E. Avisuperficie

LE FORME DEL COSTRUITO

TESSUTI PREVALENTI RESIDENZIALI	
Ambiti della conservazione	
Nuclii e centri storici	
Ambiti della valorizzazione	
Tessuti urbani consolidati	
Edifici in costruzione, edifici con permessi di costruire rilasciati o in fase di rilascio (Art. 57 comma 4 delle N.T.A.)	Completamento zone residenziali con interventi di ricucitura del tessuto edilizio di categoria A
	Completamento residuo da P.R.G.
Strada privata di accesso ai lotti	
Ambiti della riqualificazione	
Ambiti unitari di recupero (A.U.R.)	Riorganizzazione infrastrutture: Servizi ricadenti all'interno del centro storico
Ambiti della trasformazione	
Ambiti unitari di progetto (A.U.P.)	

TESSUTI PREVALENTI NON RESIDENZIALI

Tessuti per attività produttive ed infrastrutture di interesse generale	
Ambiti consolidati di pianificazione unitaria (P.I.P.)	
Aree economiche e miste	
Completamento zone produttive con interventi di ricucitura del tessuto edilizio	
Depuratore, piattaforma ecologica	
Depuratore, piattaforma ecologica: ampliamento	
Centro rottamazione	
Deposito e custodia automezzi ed attività collaterali al centro rottamazione	
Tessuti per attività di interesse pubblico ed interesse generale	
Individuazione edifici	
Servizi e attrezzature di interesse generale	
Cimitero	Area destinata ad impianti a servizio del cimitero
Area destinata ad interventi pubblici per impianti di produzione di energie rinnovabili	
VINCOLI ED AREE DI RISPETTO	
Fascia di rispetto elettrodotti	Metanodotto e fascia di rispetto
Vincolo cimiteriale	Vincolo di rispetto per l'impianto di depurazione
AVVOSUPERFICIE: fascia di rispetto rilevabile dal D.M. 1. e 1. del 08/08/2003 e appendice 3	
Siti in corso di bonifica	
Aree agricole boscate	
Casse di esondazione esistenti	Area destinata alla mitigazione del rischio idraulico

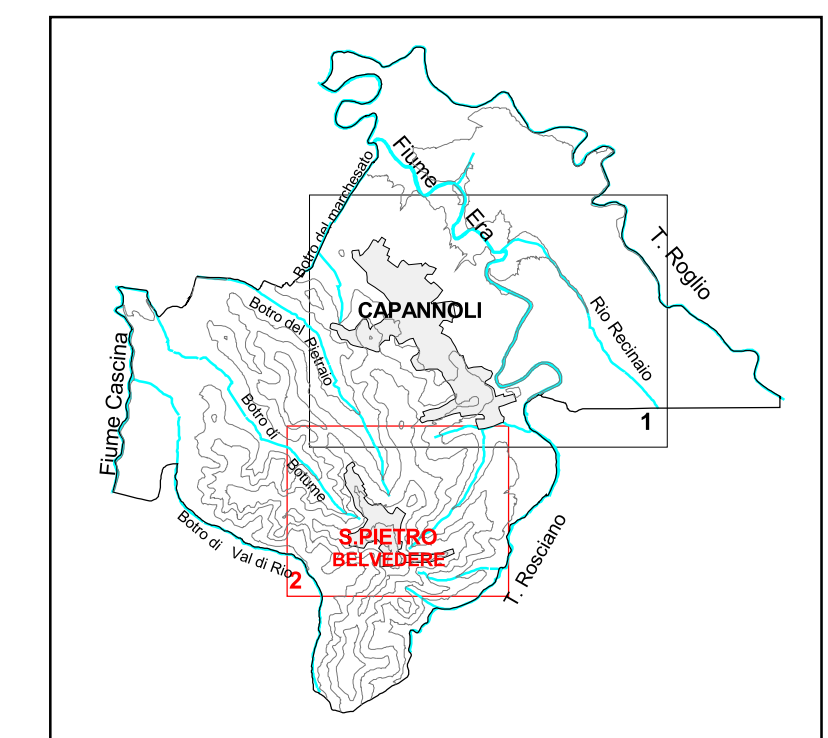
LE FORME DELLO SPAZIO APERTO

Impianti sportivi di interesse pubblico	
Impianti sportivi di interesse collettivo	
Parchi pubblici: Verde Pubblico e Verde Attrezzato di quartiere	
Parchi pubblici di nuova previsione: Verde Pubblico e Verde Attrezzato di quartiere	
Vp Verde pubblico di progetto	Vpa Verde pubblico attrezzato di progetto
Parco fluviale dell'Era: Ambiti unitari di riqualificazione ambientale	Parco fluviale dell'Era: Terreni interessati dall'intervento pubblico
Zona destinata a convenzionamento	Verde di arredo urbano
Verde privato	Verde di rispetto
Ambito paesaggistico del versante collinare	Ambito paesaggistico della pianura
Infrastrutture della mobilità	
Parcheggio esistente	
Parcheggio di nuova previsione	
Strade di nuova previsione	
Strade private di interesse pubblico	
Strada di interesse pubblico (Art. 15 comma 7 delle N.T.A.)	
Pista ciclabile	
Tracciati pedonali	

COMUNE DI CAPANNOLI

REGOLAMENTO URBANISTICO

VARIANTE PER MODIFICHE PUNTUALI ALLE PREVISIONI DEL REGOLAMENTO URBANISTICO



Aspetti urbanistici ed ambientali:
 Prof. Ing. Giuseppe IMBESI Capogruppo e coordinatore
 Arch. Carlo CARBONE Urbanista
 Arch. Paolo FRANCALACCI Urbanista
 Arch. Paola Nicoletta IMBESI Urbanista

INDAGINI GEOLOGICHE DI SUPPORTO ALLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

TAVOLA
C2
 Variante 2018
CARTA DELLA FATTIBILITA' SANTO PIETRO BELVEDERE
 Scala 1:5.000

Gruppo di lavoro per la redazione della variante:
 Ufficio Urbanistica Comunale - capogruppo Arch. Maria Antonietta Vocino
 Responsabile del procedimento - capogruppo Arch. Maria Antonietta Vocino

Supporto per gli aspetti geologici:
 Geol. Emilio Pistilli **Geoprogetti** Studio Associato

Procedimento di formazione e approvazione della variante:
 Adozione: Delibera di C.C. n. 5 del 22/02/2019
 Approvazione: Delibera di C.C. n. 63 del 28/09/2019